

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-332 199,84р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	701 213,88р.
1.2.1.	за содержание дома	205 375,08р.
1.2.2.	за текущий ремонт	329 812,78р.
1.2.3.	за услуги управления	166 026,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	709 770,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	709 770,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	494 208,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-116 637,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	105 882,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	97 325,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	166026,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24631,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4158,65
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	48944,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	85412,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2239,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11836,44
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28151,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				122807,06
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2461,40	2461,40
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	1,00	шт	1151,07	1151,07
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	5,00	шт	1149,21	5746,04
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	4,00	шт	456,95	1827,80
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	680,80	1361,59
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	853,00	м2	21,92	18700,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	55,00	2750,00

Смена оконных заполнений					
Окно					
Изготовление оконного заполнения	0,23	м2	7282,73	1675,03	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Подшивка козырька	1,00	шт	7977,58	7977,58	
Ремонт козырьков	1,00	шт	14850,00	14850,00	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50	
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	160,45	320,89	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	8,53	100 м2	226,94	1935,83	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от мусора	400,00	м2	56,24	22495,00	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Мусоропровод					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2332,70	2332,70	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	34,00	стояк	362,51	12325,38	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	6,00	стояк	365,31	2191,87	
отпления					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 11,14	1000м3	202,25	2253,04	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	16,00	м	210,10	3361,56	
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	11,14	1000м3	1250,11	13926,24	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	75
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	108 370,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов